Sygnatura : ZP/5/2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ)

DLA

POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PRZEPROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA

„Wykonanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej dla budynków mieszkalnych 3, 1-2 położonych w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy"

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

ŻORY, 27 CZERWCA 2016r

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o. o.
ul. Okrężna 5
44-240 Żory,

Strona www: www.bip.ztkzory.pl
E-mail:sekretariat@ztkzory.pl
Telefon/ fax 32 43 56 880/32 43 56 920

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej Ustawą PZP.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą PZP.

3. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wspólny Słownik Zamówień

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegającą na wykonaniu projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej dla budynków mieszkalnych nr 3, 1-2 położonych w Żorach przy. Al. Zjednoczonej Europy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z załączonym do SIWZ projektem koncepcyjnym.

Wspólny Słownik Zamówień

CPV: 71.32.20.00-1 usługi inżynierii projektowej
CPV: 71.20.00.00-6 usługi projektowania architektonicznego
CPV: 71.32.20.00-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CZĘŚĆ A: ZAKRES TECHNICZNY.

Obejmuje wykonanie kompletu dokumentów oraz uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień zgodnie z wymogami prawa.

1. Wykonanie mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.

2. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych dla podłączenia wszystkich możliwych mediów potrzebnych do funkcjonowania budynków 3, 1-2, uwzględniając założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6.

4. Wykonanie analiz ekonomicznych warunków podłączenia mediów, uwzględniając założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6, założonych rozwiązań projektowych oraz przedstawienie ich do wyboru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Wykonanie projektu budowlanego w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r r. (Dz.U. z 2012 poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Niniejszy projekt budowlany dla budynków nr 1-2,3 wraz z ich otoczeniem i zagospodarowaniem terenu, uwzględniający założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6, ma zawierać:

a) projekt budowlany w branży architektonicznej - uwzględniający założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6;

b) projekt budowlany w branży konstrukcyjnej,

c) projekt budowlany w branży instalacji sanitarnej, zawierający między innymi:

- przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, deszczowe

- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż.

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,

- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania,

- instalację wentylacji,

- instalację klimatyzacji w pomieszczeniach, które technologicznie będą tego wymagały.

f) projekt budowlany w branży instalacji elektrycznej: - złącze energetyczne dla dostawcy energii, - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne – uwzględniający założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6;

g) projekt budowlany w branży instalacji gazowych – wskazanie miejsc włączenia instalacji gazowych dla obiektów - wewnętrzne instalacje gazowe jeśli będzie taka konieczność a w przypadku zasilania osiedla poprzez ciepło miejskie wskazanie miejsc włączenia sieci zewnętrznych;

h) projekt instalacji teletechnicznej, internetowej, domofonowej;

i) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, wjazdu, miejsc parkingowych, placu zabaw) wraz z

projektem drogowym, uwzględniający założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6.

6. Wykonanie wszystkich części projektu budowlanego ma być poprzedzone wykonaniem analiz ekonomicznych warunków proponowanych do zastosowania rozwiązań projektowych oraz przedstawieniem ich do wyboru i zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku istotnych zmian w stosunku do projektu koncepcyjnego załączonego do niniejszego ogłoszenia na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania akceptacji rozwiązań od wykonawcy projektu koncepcyjnego i Zamawiającego.

7. Wykonanie projektu wykonawczego na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz 1129) i w zgodzie z projektem koncepcyjnym. Projekt wykonawczy dla budynków nr 3, 1-2 wraz z terenami przyległymi ma zawierać miedzy innymi:

a) projekt wykonawczy w branży architektonicznej,

b) projekt wykonawczy w branży konstrukcyjno-budowlanej,

c) projekt wykonawczy w branży instalacji sanitarnej: - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, deszczowe, - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż.,-wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, - instalację wentylacji i klimatyzacji,

d) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej: - złącze energetyczne dla dostawcy energii, - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne,

e) projekt wykonawczy w branży instalacji gazowych: - wewnętrzne instalacje gazowe jeśli będzie taka konieczność a w przypadku zasilania osiedla poprzez ciepło miejskie wskazanie miejsc włączenia sieci zewnętrznych, - wewnętrzne instalacje gazowe,

f) projekt instalacji teletechnicznej, internet, domofon.

g) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie dróg, chodników, wjazdów, miejsc parkingowych, placów zabaw).

h) Wykonanie przedmiaru robót wg ustaleń określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

i) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389). Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku uzupełnień bądź usuwania ewentualnych wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysu inwestorskiego przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag.

j) Projekt aranżacji wnętrz części wspólnych. Projekt powinien zawierać wyposażenie wnętrz łącznie z urządzeniami niezbędnymi dla funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń i budynków (dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z Zamawiającym). Dokumentacja aranżacji wnętrz musi obejmować:

- rzuty posadzek w klatkach schodowych, korytarzach, miejscach postojowych samochodów
  podziemnych (wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym),

- zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej w obiekcie oraz zestawienie urządzeń
  niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń i budynków,

- rzuty pokazujące ogólną kolorystykę ścian i projektowanych okładzin ściennych,

- rzuty z pokazaniem układów funkcjonalnych.

UWAGA: Projekt wykonawczy musi uwzględniać założenia dokumentacji projektowej budynków 4,5,6.

8. Wykonanie wszystkich części projektu wykonawczego ma być poprzedzone wykonaniem analizy ekonomicznej proponowanych do zastosowania rozwiązań projektowych oraz przedstawieniem ich do wyboru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz 1129). Specyfikacja jest częścią projektu wykonawczego.

10. Dołączenie wraz z projektem wykonawczym informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w

sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).

CZĘŚĆ B: ZAKRES FORMALNO-PRAWNY.

1. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli będzie wymagana) zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 ze zm.) w tym sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) a także w razie potrzeby sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Raport).

2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego innych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji.

3. Reprezentowanie Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, przed organami administracji publicznej, KIO oraz w sprawach cywilno - prawnych dotyczących realizacji budowy.

CZĘŚĆ C: POZOSTAŁE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. W ramach zaoferowanej ceny, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień dotyczących opracowania projektowego, w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca udzieli wyjaśnień na pisemny wniosek Zamawiającego.

Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.

2. W ramach oferty Wykonawca zobowiązany jest, w okresie 5 lat od wykonania przedmiotu zamówienia (dostarczenia projektu budowlanego, uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, dostarczenia projektu wykonawczego), do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo - kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyty na terenie budowy raz w tygodniu oraz do uczestniczenia w naradzie koordynacyjnej budowy. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.

3. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem, w tym ekspertyzy, opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, pomiary itp.

4. W trakcie opracowania projektu należy uwzględnić wszelkie przepisy prawa dotyczące projektowanych obiektów oraz odnoszące się do zakresu i formy projektu budowlanego. W

szczególności: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw z uwzględnieniem ewentualnych zmian przepisów. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" oraz należy podać minimalne parametry jakimi rozwiązanie równoważne winno się charakteryzować oraz sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

5. Wykonawca powinien zastosować w projekcie rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji; rozwiązania koncepcyjne i architektoniczno - budowlane wymagają akceptacji Zamawiającego. Projektowany budynek powinien uwzględniać standardy budynku energooszczędnego.

6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych opracowań, opinii, uzgodnień i decyzji, a także składanych wniosków do organów administracji, dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest także do informowania Zamawiającego na koniec każdego miesiąca o postępie prac.

7. Projekt budowlany Wykonawca wykona w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym). Jeden z powyższych egzemplarzy złoży u Zamawiającego, pozostałe 4 sztuki złoży do wniosku o pozwolenie na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę 2 zwrócone egzemplarze przekaże Zamawiającemu. Projekt wykonawczy Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).

8. Przed złożeniem ofert możliwe jest dokładne zapoznanie z przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

9. Zgłoszenie usługi do odbioru końcowego może nastąpić nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

10. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot zamówienia przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza nośników, na których zostało utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecania innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do

zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

12. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
    1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
    2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
    3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2 – nie później niż 112 dni od daty podpisania umowy .

2. Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego dla budynku nr 3 , 1-2 wraz z jego otoczeniem i - nie później niż 42 dni od terminu wskazanego w ofercie Wykonawcy do wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2

3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków nr 3, 1-2 wraz z ich otoczeniem nie później niż 30 dni od terminu wskazanego w ofercie Wykonawcy do wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

VA. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pomocą kwalifikatora „spełnia/nie spełnia".

1. Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku określonego w pkcie V.1, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.2) za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a)

jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 projekty budowlane zespołu budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 7 000 m^2 każdy oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

3. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.3) za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował:

- osobami: z odpowiednim wykształceniem oraz doświadczeniem posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności;
  a) architektonicznej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,
  b) konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,
  c) inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,
  d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,
  e) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,
  f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.4) za spełniony, jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł
W przypadku gdy z treści polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć do oferty dowód jej opłacenia.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale ekonomicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów zobowiązanie lub inny dokument, ponadto winno wskazywać:
a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,

d) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udziału przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnienie warunków polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to Wykonawca winien przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty o braku podstaw do wykluczenia wymienione w pkt. VI A 2,3,4,5.

VB. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy pzp.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z ofertą należy dołączyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
5. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

VI.A) Do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 1** do oferty,
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 2** do oferty,

3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dokument stanowić będzie **załącznik nr 3** do oferty,
4. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- dokument stanowić będzie **załącznik nr 4** do oferty
5. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokument stanowić będzie **załącznik nr 5** do oferty.
6. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 6**
7. wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - zgodnie z **załącznikiem nr** 7 do oferty, oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie- dokumenty te będą stanowić **załącznik nr 7a** do oferty.
8. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - dokument stanowić będzie **załącznik nr 8** do oferty,
9. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z **załącznikiem nr 9** do oferty,
10. oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego – zgodnie z **załącznikiem nr 10** do oferty
11. **pisemne** zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – *(jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów)* - dokument stanowić będzie **załącznik nr 11** do oferty,

12. jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia dokumenty o braku podstaw do wykluczenia wymienione w punkcie VI.A. 2,3,4,5 w odniesieniu do tych podmiotów - dokumenty stanowić będą **załącznik nr 12** do oferty.

VI.B) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

VI.C) Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca winien przedłożyć w postępowaniu zawiera również druk oferty - załącznik nr 1 do SIWZ.

VI.D) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wymienione w pkcie VI.A.
Gdy w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych w pkcie VI.A) ppkt 3,4,5 to składa dokument lub dokumenty potwierdzający że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków , opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego dokumentu – zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem wystawionym z ww. datą przed upływem terminu składania ofert
Uwaga: Wszystkie dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert.

VI.E) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych w tym przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie umowy spółki cywilnej musi spełniać następujące warunki:

1. zawierać pełnomocnictwo dla osób reprezentujących Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. zawierać dokumenty wymienione w **pkcie VI.A ppkt 2, 3,4,5,9** od każdego podmiotu
3. dokumenty wymienione w **pkcie VI.A ppkt 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12** winien złożyć co najmniej jeden z podmiotów,
4. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie z wyłączeniem dokumentu o którym mowa **ppkt VI.A 8**, który to winien złożyć jeden z konsorcjantów w pełnej wymaganej kwocie.
5. musi być podpisana tak, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony,
6. oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego,
7. podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
   Korespondencję zawierającą oświadczenia i dokumenty przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożoną w terminie, jeżeli została przekazana w taki sposób, że można zapoznać się z jej treścią przed upływem terminu. Korespondencja ta winna być niezwłocznie przekazana w formie pisemnej Zamawiającemu.W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną na żądanie nadawcy adresat obowiązany jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie dokumentu.

2. **Korespondencję należy kierować na adres**:
   Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o 44-240 Żory, ul. Okrężna 5
   fax: 32 43-56-920, e-mail: sekretariat@ztkzory.pl

3. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert oraz będą one opublikowane na stronie www.bip.ztkzory.pl, menu przedmiotowe: przetargi.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: kontakt jw.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 10.000 zł** (*słownie: dziesięć tysięcy złotych*). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,
4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto w ING Bank Śląski **Nr 57 1050 1070 1000 0090 3056 8621** - jako tytuł wpłaty należy wpisać: ***Wykonanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej ZP/5/2016***

   W przypadku wniesienia wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz – oryginał

dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego sekretariat (I piętro) lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty,

5. Wykaz elementów jakie powinny zawierać w swej treści gwarancje/poręczenia wnoszone jako wadium:

   a) jednoznaczne i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie (bez dodatkowych procedur i dokumentów) sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu okoliczności ustawowo określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy. Dokument poręczenia/gwarancji, z którego treści będzie wynikać węższa odpowiedzialność gwaranta/poręczyciela nie będzie uznany za prawidłowy.

   b) informację dotyczącą postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji/poręczenia.

   c) wskazanie sumy gwarancyjnej/poręczenia.

   d) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/poręczenia,

   e) wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji/poręczenia.

   f) określenie terminu ważności gwarancji/poręczenia.

6. Równocześnie szczegółowe warunki, jakie winny spełniać gwarancje/poręczenia bankowe wnoszone jako wadium są określone w art. 80-87 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz.665 z późn. zm.).
7. Wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
8. Wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:

    1) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

    2) którego oferta została wybrana:

    a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

    b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postepowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy pzp.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Pod pojęciem „Oferty" należy rozumieć formularz ofertowy sporządzony wg Załącznika nr 1 do SIWZ oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, załączniki i dokumenty składane przez Wykonawcę, których konieczność złożenia wynika z SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Wykonawców).
4. W przypadku ubiegania się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, Oferta musi być podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. W przeciwnym przypadku poprawki, przekreślenia i dopiski nie będą uwzględniane
6. Cena oferty musi być podana cyframi w walucie polskiej wraz z informacją o podatku Vat.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku . w tym celu do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego – zgodnie z **załącznikiem nr 10** do oferty
8. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres Zakłady Techniki Komunalnej Sp z o.o., ul. Okrężna 5, 44-240 Żory lub w Sekretariacie Spółki wraz z oznaczeniem: **OFERTA dla ZTK sp. z o.o NIE OTWIERAĆ PRZED 05 .07.2016 godz. 8.30 „ Przetarg nieograniczony –** ***Wykonanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej dla***

budynków mieszkalnych 3, 1-2 położonych w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców*)*

9. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
11. Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa .
12. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
13. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie część zamówienia oraz nazwy(firmę) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu.
14. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dostarczoną „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia", oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
15. Zamawiający odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
16. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.
17. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji, jako wyłącznej podstawy przetargu.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Żorach przy ul. Okrężnej 5, w Sekretariacie Spółki (na I piętrze) w terminie **do dnia 5.07.2016r.** *do godziny* ***8.00.***
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego *do dnia* **5.07.2016r.** do godziny **8.00.**
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali narad (parter) *w dniu* **5.07.2016r. o godzinie 8.30**
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Ceny oferty winny być zgodne z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ust.2 Ustawy z 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usług.(Dz.U. 2014 poz. 915)
2. Ceny należy podać w PLN w formularzu oferty – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
3. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji.

4. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.
6. Cena całkowita musi być podana cyfrowo , wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Nie dopuszcza się stosowania opustów.
8. Cena brutto za nadzór autorski nie może być niższa niż 10% ceny brutto za projekt i nie większa niż 15 % ceny brutto za projekt pod rygorem odrzucenia oferty.
9. Cenę podaną w ofercie należy obliczyć uwzględniając całkowite koszty związane z należytym wykonaniem usługi.
10. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
    1. ryczałtowa cena brutto (z vat) za projekt
    2. ryczałtowa cena brutto (z vat) za nadzór autorski
    3. skrócenie terminu wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2

    Do porównania ofert będzie brana pod uwagę ryczałtowa cena brutto za projekt oraz ryczałtowa cena brutto za nadzór wraz z terminem wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę
    zwaną ceną całkowitą oferty

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (w pkt)
1.	Cena za projekt	80
2.	Cena za nadzór autorski	10
3.	Skrócenie terminu wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.	10

<u>Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:</u>

W kryterium cena Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik.

1. w kryterium, cena za projekt – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

   (n : b) x a

Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:
a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
b) b - wartość oferty badanej,
c) a - znaczenie czynnika przedstawione w poz. nr 1 opisu kryteriów oceny,

2. w kryterium, cena za nadzór autorski – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

   (n : b) x a

   Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:
   a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
   b) b - wartość oferty badanej,
   c) a - znaczenie czynnika przedstawione w poz. nr 2 opisu kryteriów oceny.

   Zgodnie z SIWZ cena brutto za nadzór autorski nie może być niższa niż 10% ceny brutto za projekt i nie większa niż 15 % ceny brutto za projekt(w przypadku zaoferowania ceny za nadzór autorski nie mieszczącej się w ww. kryterium oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy pzp)

3. w kryterium, skrócenie terminu wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

   Ocena punktowa przedstawia się następująco:

a) za termin wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę nie później niż do końca 70 dnia od daty podpisania umowy Zamawiający przyzna **10 pkt**
b) za termin wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę w przedziale od 71 dnia do 98 dnia od daty podpisania umowy Zamawiający przyzna **6 pkt**.
c) za termin wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę w przedziale od 99 dnia do 105 dnia od daty podpisania umowy Zamawiający przyzna **1 pkt**.
d) za termin wykonania i złożenia kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę w przedziale od 106 dnia do 112 dnia od daty podpisania umowy Zamawiający przyzna **0pkt**.

1. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

4. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.
Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena za projekt + cena za nadzór autorski)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na konto w ING Bank Śląski:
   Nr 57 1050 1070 1000 0090 3056 8621
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może złożyć wniosek do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne

i płatne na pierwsze żądanie. Treść gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania.

8. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależycie wykonane roboty.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w niżej opisanych przypadkach:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT
2.	Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia	Zmiana umowy w zakresie wynikającym z nowo obowiązujących przepisów
3.	Zmiana terminu wykonania zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji , których nie można było wcześniej przewidzieć.	Spisanie aneksu do umowy przesuwającego termin wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie wykonywanie usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidziać.
4.	Rezygnacja z części usług na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe usługi zostały wykonane

5.	Zmiana podmiotu na zasobach którego opierał się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Wprowadzenie zaakceptowanego przez Zamawiającego innego podmiotu, który potwierdza spełnienie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ

ZALICZKI:
Zamawiający nie przewiduje udzielić zaliczki na poczet wykonania umowy.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI - rozdz. 1, 2, 3.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niżej wymienionych czynności:

   - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
   - odrzucenia oferty.

3. Zgodnie z art. 182 ustawy pzp:

   - ust.1 pkt 2 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż określone w art. 27 ust. 2 ustawy pzp,

   - ust. 2 pkt 2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

   Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy pzp.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach

Załączniki do SIWZ

Nr 1 – formularz oferty,
Nr 2 - wzór umowy – projekt
Nr 3 – wzór umowy- nadzór autorski
Nr 4 – projekt koncepcyjny

Z A T W I E R D Z A M:
PREZES ZARZĄDU
Olgierd Zaraś
.....