**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**PROJEKT UMOWY**

NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 3,1-2 POŁOŻONYCH W ŻORACH PRZY AL. ZJEDNOCZONEJ EUROPY

zawarta w Żorach dnia …...........................2016 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/ 5/ 2016, pomiędzy:

**Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o.**

**ul. Okrężna 5 ,44-240 Żory,**

**NIP 6511682446, REGON 240908216**

**Kapitał zakładowy 15.030.000,00**

**KRS 0000316885 Sąd Rejonowy w Gliwicach**

Zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - …………………………………….

**a**

**……………………………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez: ………………………………………….**zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

**1**. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do: „ Wykonania projektu budowlanego i dokumentacji

wykonawczej dla budynków mieszkalnych 3,1-2 położonych w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy

**2.** W celu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kompletu

dokumentów o których mowa w SIWZ oraz uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień zgodnie z wymogami

prawa koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

**§ 2**

**1.** Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w SIWZ, który stanowi integralną cześć niniejszej umowy.

**§ 3**

**1.** Zakres i terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji

w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2 – nie później niż …… dni

od daty podpisania umowy .

1. Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego dla budynku nr 3 , 1-2 wraz z jego otoczeniem i - nie później niż 42 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 1a wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2
2. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków nr 3, 1-2 wraz z ich otoczeniem nie później niż do 30 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 1a wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla budynków nr 3, 1-2

**2.** Wykonawca na rzecz Zamawiającego dokona w terminie 90 dni od daty podpisania umowy podziału

Nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3083/183, 3079/186 wraz z wpisem do Ksiąg

Wieczystych w taki sposób, aby każdy budynek nr 4, 5, 6 wraz z przynależną do niego częścią podziemną

znajdował się na osobnej działce. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzgodnienia wstępnego planu podziału

nieruchomości z Zamawiającym.

**3**. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie , że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi

przepisami budowlanymi, polskimi normami i wytycznymi Zamawiającego oraz ,że został wykonany w

stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

**4**. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawca wyznacza się………………………….

**5.** W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 4 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

iż proponowana osoba posiada kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie

zamówienia.

**6**. Zamawiający do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych a także do

podpisywania protokołów odbiorów wyznacza…………………………………………………………..

**7.** W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w

celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych

w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w

ofercie tj. ......................musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ……..

**8**. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał

się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w

postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

**1**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy

technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i przy uwzględnieniu wymogu najwyższej

staranności i jakości.

**2**. W trakcie opracowania projektu należy uwzględnić wszelkie przepisy prawa dotyczące projektowanych

obiektów oraz odnoszące się do zakresu i formy projektu budowlanego. W szczególności: ustawę z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), ustawę z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca

nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu

towarzyszą wyrazy „lub równoważny" oraz należy podać minimalne parametry jakimi rozwiązanie

równoważne winno się charakteryzować oraz sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność

może być zweryfikowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot

zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących

normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego

przenoszących te normy.

a) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się

w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne;

- wspólne specyfikacje techniczne;

- normy międzynarodowe;

- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

b) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat,

specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy;

- polskie aprobaty techniczne;

- polskie specyfikacje techniczne.

**3.** Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że co 10 dni będą odbywać się narady w siedzibie Wykonawcy

dotyczące przebiegu i postępu prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów

potwierdzających przebieg i postęp prac.

**4.** Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw

i obowiązków, wynikających z Umowy.

**5**. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada

niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.

**6**. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie

swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi

będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**7**. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności

Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat

administracyjnych, pokrywa koszty transportu, opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy

realizacji Przedmiotu Umowy jak również w przypadku istotnych zmian w stosunku do projektu

koncepcyjnego załączonego do SIWZ na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania akceptacji rozwiązań od

Zamawiającego i autora projektu koncepcyjnegoi poniesienia z tym związanego kosztu.

**8.** Jeżeli w związku z realizacją Przedmiotu Umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności

podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie

w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

**§ 5**

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową na własny koszt w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym). Jeden z powyższych egzemplarzy złoży u Zamawiającego, a pozostałe 4 sztuki złoży do wniosku o pozwolenie na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę 2 zwrócone egzemplarze przekaże Zamawiającemu.
2. Projekt wykonawczy Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).
3. Do projektu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokonanie odbioru części Przedmiotu Umowy opisanego w **§ 1** zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wszelkie możliwe materiały (opracowania, koncepcje, projekty itp.), jakie zostaną stworzone, zakupione lub w inny sposób pozyskane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, będące utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwane dalej „Utworami”) zostaną przekazane Zmawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1. w dacie przekazania Utworów, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
   2. utwory nie będą, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu .
8. Podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego odpowiednich Utworów bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania. Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworów oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji.

W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do :

* 1. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in.

CD-ROM-y, DVD, i inne nośniki ;

* 1. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  2. wprowadzania Utworów do obrotu;
  3. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  4. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych;
  5. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  6. tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych w stosunku do Utworów;
  7. modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości Utworów oraz ich pojedynczych fragmentów;
  8. dokonywania w przyszłości zmian mających na celu wykorzystanie Utworów dla potrzeb zarządzania i eksploatacji Przedmiotu Umowy;
  9. udostępniania Utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworów albo udzielania licencji na korzystanie z Utworów oraz praw zależnych w stosunku do Utworów;
  10. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
  11. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  12. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworach,;

1. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań Utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania Utworów, stanowić będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa .
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie oraz rozporządzanie Utworami na zasadach określonych w Umowie nie będzie naruszało jakichkolwiek praw twórców utworów oraz praw osób trzecich. W przypadku, gdyby oświadczenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzedzającym okazało się nieprawdziwe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń twórców utworu oraz osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
6. Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust 6.
7. Z chwilą dostarczenia wszelkie egzemplarze Przedmiotu Umowy przechodzą na własność Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.
9. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1
10. Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio lub pośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty z zastrzeżeniem ust.19.
11. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do udzielenia odpowiedzi na pytania powstałe w czasie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonaniem umowy.

**§ 6**

**1**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,

wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……………zł za projekt (słownie złotych:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujących częściach:

a) część I za Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu

uzyskania pozwolenia na budowę dla budynku nr 3 , 1-2 - w wysokości 30% ceny brutto projektu,

b) część II za Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego dla budynku nr 3 , 1-2 wraz z jego

otoczeniem – w wysokości 40 % ceny brutto projektu

c) część III - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków nr 3, 1-2 wraz z ich otoczeniem

w wysokości 30 % ceny brutto projektu,

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru

końcowego lub protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego

4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

5. Strony postanawiają, że terminy płatności faktur Wykonawcy będą następujące:

a) za część I;II; III - 30dni pod warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego każdej części z osobna

6. Termin płatności zaczyna biec od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z

dokumentami rozliczeniowymi.

7. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.

8. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w projekcie budowlanym i dokumentacji

wykonawczej obciążają Wykonawcę.

**§ 7**

**1**. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**2**. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z

tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**1**. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy,

której okres liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**2**. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wady przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi

do jej usuwania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zawiadomienia (także telefonicznie lub

faksem) i usunie ją w czasie nie dłuższym niż 7 dni od przystąpienia do jej usunięcia.

**3**. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie

gwarancji bez względu na koszty z tym związane.

**4**. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do

usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

**5**. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji ,jeżeli

przed jego upływem zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

**6.** Wykonawca udziela Zmawiającemu rękojmi  za wady na  okres 3 lat. Okres rękojmi za wady dokumentacji

upływa wraz z okresem gwarancji.

**§ 9**

**1.** Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł

zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto

podanej w ofercie, ( łączna cena wartości brutto za projekt i nadzór autorski )

tj. kwotę w wysokości...................................................................................

**2**. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 w

terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez

Zamawiającego umowy za należycie wykonaną.

**3**. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej – kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia

pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie

później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**4.** Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w

każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego

części, w szczególności gdy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub

odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy lub w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4.

**§ 10**

**1**. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego

wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu

Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych

przewidzianych w niniejszej Umowie.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości

0,2% wynagrodzenia brutto dla części , której dotyczy uchybienie Wykonawcy, określonego

w § 6 ust. 2 Umowy:

**a)** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danej części Przedmiotu Umowy, licząc od dnia

wyznaczonego w § 3 ust. 1 Umowy na wykonanie danej części Przedmiotu Umowy do dnia jej

faktycznego odbioru.

**b)** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady licząc od dnia

wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad, do dnia usunięcia wad.

**3**. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcę oraz w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych

przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy ; zapłata kary umownej z

powyższego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu

z innych tytułów określonych w Umowie.

**4**. Ponadto w przypadku przekroczenia terminów określonych w §3 ust.1  **Zamawiający** zastrzega sobie prawo

do wprowadzenia wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko **Wykonawcy** na część lub całość Przedmiotu

Umowy. Do kosztów Wykonawcy zastępczego zostaną dodane koszty operacyjne **Zamawiającego** w

wysokości 12,5% łącznej wartości umowy brutto za projekt i nadzór autorski .

**5**. W przypadku naruszenia postanowień zawartych w § 5 ust.18 , 19 , 20 Zamawiający jest uprawniony do

nałożenia kary za każde naruszenie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto z tytułu umowy za

projekt i nadzór autorski .

**6**. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych

zastrzeżonych w Umowie.

**§ 11**

**1**. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę

oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający

obciąży Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem lub

odstąpieniem od Umowy, których nie poniósłby, gdyby Umowa trwała.

**2**. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji

uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca z zastrzeżeniem w § 10 ust. 4.

**3.** Kwoty naliczonych kar umownych Zamawiający może pobrać z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez

Wykonawcę lub potrącić z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O pobraniu kar umownych z

zabezpieczenia lub dokonaniu ich potrącenia z płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający

powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**4.** Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, tego że Zamawiający finansuje zadanie ze środków pochodzących

z emisji obligacji, które będą obejmowane przez bank. Istotne naruszenie terminów wykonania przedmiotu

umowy może potencjalnie skutkować powstaniem dla Zamawiającego szkody znacznych rozmiarów

związanych z obciążeniami przez Bank kosztami zamknięcia transakcji o wartości 70 mln złotych.

**§ 12**

Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:

**1**. niezłożenia, w terminie, o którym mowa § 3 ust1 ppkt. a Umowy, kompletnego wniosku o pozwolenie na

budowę, zawierającego wszystkie elementy wymagane przepisami prawa, również z powodu nieuzyskania

wymaganych przepisami prawa uzgodnień, także z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

**2.** dłuższego niż 21 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub dostaw dokumentów

w stosunku do terminów określonych w Umowie,

**3**. gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji

Przedmiotu Umowy,

**4.** gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po

otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub gdy Wykonawca

wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących Przedmiot Umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową,

lub gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 7 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez

Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.

**§ 13**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku

zaistnienia następujących okoliczności:

a) zmiana przepisów o podatku od towarów i usług.

b) przekształcenie , zmiana nazwy.

c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację

przedmiotu zamówienia .

**§ 14**

Integralną częścią Umowy są załączone do Umowy: Oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia .

**§15**

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

SIWZ.

Formularz Ofertowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………………. ………………………..