**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**PROJEKT UMOWY**

**O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO.**

zawarta w Żorach dnia …...........................2016 r. w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/5 /2016 , pomiędzy:

**Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o.**

**ul. Okrężna 5 ,44-240 Żory,**

**NIP 6511682446, REGON 240908216**

**Kapitał zakładowy 15.030.000,00**

**KRS 0000316885 Sąd Rejonowy w Gliwicach**

Zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - …………………………………….

**a**

**……………………………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez: ………………………………………….**zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę

**§ 2**

1. Zakres Nadzoru Autorskiego Wykonawcy obejmuje między innymi czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.290).
2. W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca zobowiązany jest w okresie 3lat od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo - kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyty na terenie budowy raz w tygodniu oraz do uczestniczenia w cotygodniowej naradzie koordynacyjnej budowy. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:

a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,

c) udziału w próbach instalacji i rozruchach,

d) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,

e) interpretacji rozwiązań technicznych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego**,**

które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane prze Zamawiającego,

f) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku

 realizacji inwestycji,

g) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu robót budowlanych.
2. Wykonawca realizować będzie Nadzór Autorski i przygotuje kartę nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania wezwania od Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w przypadkach szczególnych, jeżeli termin 5 dni nie może być dochowany ze względu na szczególne okoliczności.
3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2-4 będą karty nadzoru lub wpisy Wykonawcy (projektanta), bądź niezbędnej grupy projektantów do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót oraz inwestora i autorów projektu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 7
6. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:

1) ze strony Zamawiającego: ………………………………..,

2) ze strony Wykonawcy: …………………………………….,

**§ 3**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą

 Wykonawcy – wynosi brutto: ………………………. zł (słownie: ….) złotych

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujących częściach:

a) cześć I za wykonanie nadzoru autorskiego podczas realizacji budynku 1-2 wraz z jego otoczeniem

– w wysokości 50% ceny brutto za nadzór autorski ,

b) cześć II za wykonanie nadzoru autorskiego podczas realizacji budynku 3 wraz z jego otoczeniem

– w wysokości 50% ceny brutto za nadzór autorski ,

3. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za faktycznie wykonane czynności nadzoru, wycenione w oparciu o ceny określone w ust.2).

1. Strony postanawiają, że termin płatności faktur VAT będzie wynosił 30dni pod warunkami że:
2. za części I; II zostały podpisane odpowiednie karty nadzoru autorskiego oraz protokół odbioru prac za każdą część z osobna,
3. zostanie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Termin płatności faktury VAT spełniającej powyższe warunki zaczyna biec od dnia dostarczenia faktury do

 siedziby Zamawiającego.

**§ 4**

1. W przypadkach określonych w Umowie, w szczególności w razie niewykonania lub nienależytego

 wykonania umowy przez Wykonawcę albo w przypadku opóźnień w wykonywaniu umowy, Wykonawca

 zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej

 Umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2%

 wynagrodzenia brutto dla części , której dotyczy uchybienie Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy

 za każdy dzień zwłoki w realizacji nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 5,

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej

 przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu

 kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.

4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do

 żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość

 naliczonych kar umownych.

5. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 2 ust. 5 Zamawiający

 uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca

 zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

 **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a

 w szczególności danych finansowych i projektowych.

2. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą

 traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w

 czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy

 tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane

 przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz

 przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych

 z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

6. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej

 umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 6.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa

 zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez

 Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony. Wykonywanie postanowień umowy

 następuje po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy z wykonawcą robót

 budowlanych.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Załączniki:

SIWZ.

Formularz Ofertowy.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………………………… ………………………………