**Sygnatura : ZP/6/2016**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**( zwana dalej SIWZ)**

**DLA**

**POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**PRZEPROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA**

## *„Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego w Żorach, Aleja Zjednoczonej Europy"*

***PO ZMIANACH Z DNIA 20-07-2016***

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

*ŻORY, 20-07- 2016r*

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

**Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o. o.**
**ul. Okrężna 5**
**44-240 Żory,**

**Strona www: www.bip.ztkzory.pl**
**E-mail:sekretariat@ztkzory.pl**
**Telefon 32 43 56 880 fax 32 43 56 920**
**Godziny pracy : 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku**

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej Ustawą PZP.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą PZP.

3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy PZP.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

**Wspólny Słownik Zamówień CPV**

***Główny przedmiot***
CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
***Dodatkowy przedmiot***

| | |
|---|---|
| CPV: 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| CPV: 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| CPV: 45211000-9 | Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego I domów jednorodzinnych |
| CPV: 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| CPV: 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| CPV: 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| CPV: 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wielorodzinnego nr 4 wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego w Żorach, Aleja Zjednoczonej Europy (działki nr 3079/186, 3083/183, 3077/186, 3078/186, 3082/183).

W ramach powyższego przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje do wykonania:

a. Przygotowanie terenu budowy, w tym:
- ogrodzenie pełne wys. ok. 2,0m wraz z bramą wjazdową i oznakowanie placu budowy,
- zorganizowanie zaplecza budowy obejmującego m.in. biuro budowy, zaplecze pracownicze, biuro Kierownika Projektu (powierzchnia min. 12m$^2$, wyposażone w energie elektryczną, klimatyzację i szerokopasmowy dostęp do internetu), sala narad,
- zaplecze sanitarne, punkt pierwszej pomocy, drogi dojazdowe, place manewrowe i składowe,
- stanowiska produkcji pomocniczej,
- wykonanie tymczasowych przyłączy energii elektrycznej i wody.

b. Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, w tym:
- rozbiórka nawierzchni, skarp, nasypów, ogrodzenia,
- wycinka drzew, karczowanie samosiejek,

c. Przebudowa kolidujących sieci, budowa nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych, w tym:
- przebudowa sieci wodociągowej,
- przebudowa sieci oświetleniowej,
- przebudowa sieci telewizyjnej,
- budowa przyłącza wodociągowego, instalacji zewnętrznej wodociągowej, ppoż.,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa instalacji zewnętrznej oświetleniowej.

d. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego:
- budynek mieszkalny wielorodzinny, od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych, z przeznaczeniem w całości na funkcję mieszkaniową, oraz I kondygnacją podziemną, w której zlokalizowano garaże podziemne, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Parametry charakterystyczne: powierzchnia zabudowy: 1 919,40m$^2$, powierzchnia całkowita: 17 455,74m$^2$, powierzchnia użytkowa mieszkań: 7 707,20m$^2$, kubatura brutto: 60 787,49m$^3$, ilość kondygnacji mieszkalnych: 4-7, ilość mieszkań 135.
- wewnętrzne instalacje sanitarne: wody zimnej i ciepłej, c.o., kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wentylacji oraz oddymiania garażu;
- wewnętrzne instalacje elektryczne, odgromowe;
- wewnętrzne instalacje teletechniczne: telefoniczne, internetowe, domofonowe;

e. Zagospodarowanie terenu, w tym:
- droga wewnętrzna,
- stanowiska parkingowe,
- ciągi ruchu pieszego,
- oznakowanie pionowe i poziome, barierki

- schody i pochylnie terenowe, balustrady,
- murki oporowe,
- elementy małej architektury (kosze, ławki, itp.),
- założenie trawników,
- zieleń: nasadzenia drzew i krzewów,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych (śmietniki).

f. Zakres robót uzupełniających, w tym:
- zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej prowadzonych robót,
- zapewnienie nadzoru realizowanego przez właścicieli sieci zewnętrznych, w przypadku przebudowy tych sieci lub ich kolizji z realizowanymi robotami,
- zapewnienie uzyskania odbioru urządzeń przez UDT,
- wykonanie prób szczelności instalacji wraz z przygotowaniem protokołów,
- sporządzenie protokołu z badania skuteczności wentylacji mechanicznej,
- wykonanie badania jakości wody pod kątem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym,
- przeprowadzenie inspekcji TV kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sporządzenie protokołu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- sporządzenie protokołu rezystancji izolacji obwodów,
- sporządzenie protokołu pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- sporządzenie protokołu badania wewnętrznej instalacji ppoż. i oddymiania,
- sporządzenie protokołu badania instalacji piorunochronnej,
- odtworzenie kamieni granicznych w przypadku ich zniszczenia podczas robót,
- naprawa dróg, w przypadku jej uszkodzenia w wyniku prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją budowy,
- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeśli będzie konieczne).

**2.** Szczegółowy zakres prac precyzują:
- dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- pomocniczy przedmiar robót.

**z zastrzeżeniem pkt 3.**

**3. Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonanie i dostawy:**

**a) stolarki okiennej i drzwiowej, w tym:**
- **zewnętrznej i wewnętrznej PCV, aluminiowej , stalowej**
- **bramy segmentowej**
- **parapetów zewnętrznych**

**b) elewacji budynku ,w tym:**

- **ocieplenia wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ścian z ościeżami, płyt i ścian balkonów**
- **wykonanie numerów policyjnych,**
- **balustrady okienne, balkonowe, pergole zadaszające balkony, żaluzje drewniane z szynami stalowymi**
- **drabiny metalowej**
- **obróbki dylatacji**

**c) placu zabaw**

**d) wewnętrzne instalacje sanitarne części mieszkalnych- biały montaż ( umywalki, miski ustępowe wraz ze stelażami, wanny, zlewozmywaki)**

**e) wewnętrzne instalacje elektryczne części mieszkalnych – lampy i źródła światła.**

4. Wykonawca w cenie ofertowej jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a wynikających z: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę terenu inwestycji ze szczególnym zwróceniem uwagi na nieruchomości przyległe w tym: budynków mieszkalnych, budynku usługowo –handlowego, chodników, drogi oraz ogrodzenia.
   W wyniku ewentualnego zniszczenia lub uszkodzenia obiektów oraz nawierzchni Wykonawca zobowiązuje się je przywrócić do stanu pierwotnego lub pokryć stratę.

6. Wymagania Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania :
   6.1. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie (z zastrzeżeniem pkt.3 ) zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska, postanowieniami niniejszej SIWZ oraz wzorem umowy.
   6.2. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia niżej wymienionych dokumentów **w terminie 2 dni** od zawiadomienia o wyniku postepowania :
      - kosztorysu ofertowego uproszczonego, wraz z tabelą elementów scalonych, składnikami cenotwórczymi (R, Kp, Kz, Z) zachowującego strukturę podziału branżowego z przedmiarów robót .

   Elementem na podstawie którego należy przedstawić koszt budowy jest projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty oraz kosztorysu. Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki

budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów Wykonawcy obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w złożonej ofercie.

6.3. Od dnia podpisania umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia placu budowy

6.4. Dokonanie odpowiednich zgłoszeń w PINB Żory w zakresie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

6.5. Powierzenie funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Wymagane jest stałe przebywanie tych osób na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.

6.6. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia , musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze niż wymagane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierowników robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do umowy.

6.7. Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz utrzymywanie ich w należytym stanie aż do zakończenia robót.

6.8. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego ( zgodnie z **załącznikiem nr 1 do wzoru umowy)** i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy**.** Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Punkty strategiczne ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym to terminy niezmienne i nieprzekraczalne.

Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia.

6.9. Wykonanie projektu organizacji robót, **w terminie do 7 dni** od dnia podpisania umowy.

6.10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.

6.11. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego.
6.12. Utrzymywanie na bieżąco porządku, na placu budowy oraz na drodze dojazdowej; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.
6.13. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
6.14. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostepnienia drogi dojazdowej innym wykonawcom oraz przekazania jej w całości lub w części nieodpłatnie Zamawiającemu.
6.15. Przekazywanie gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót do odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2013r. poz. 21) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
6.16. Wywiezienie nadmiaru ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez kosztu utylizacji.
6.17. Przekazanie pozyskanego z rozbiórki złomu do Zamawiającego.
6.18. Wykonanie wycinki drzew wraz utylizacją drewna.
6.19. Przekazanie materiałów i elementów z rozbiórki do utylizacji.
6.20. Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
6.21. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy z zatwierdzeniem w odpowiedniej instytucji.
6.22. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
6.23. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na placu budowy.
6.24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania ogrodzenia ( w pełnej wysokości ok. 2m ) placu budowy, drogi dojazdowej do placu budowy, drogi montażowej , zaplecza budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy całodobowo, oznakowania miejsca placu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
6.25. Zainstalowanie na własny koszt przyłącza wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany będzie do odpłatnego udostępnienia innym wykonawcom wody oraz energii elektrycznej.
6.26. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
6.27. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców

Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.

6.28. Zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej.

6.29. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.

6.30. Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (z naniesieniem do miejskich zasobów geodezyjnych) przez uprawnionego geodetę na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania.

Niedostarczenie w terminie wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

6.31. Przekazanie Zamawiającemu wyników badania próbek betonowych w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki.

6.32. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.

6.33. Termin zakończenia robót jest terminem nieprzekraczalnym, warunki atmosferyczne, strajki, rozruchy nie mogą stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.

6.34. Ponoszenie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

6.35. Prowadzenie dokumentacji budowy.

6.36. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieć ciepłownicza, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne) wykonanie przekopów kontrolnych pod nadzorem gestora sieci.

6.37. Wykonanie zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z inwestycją - roboty należy wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót a kopię przekazać Zamawiającemu. Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.

6.38. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.

6.39. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, stosowane zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.

6.40. Wszelkie materiały, w szczególności wykończeniowe, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym.
6.41. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt analizę jakości wody w akredytowanym laboratorium dla wykonanych instalacji c.w.u. oraz wody pitnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6.42. Materiały użyte do wykonania przyłącza wody, instalacji c.w.u. oraz instalacji wody pitnej mają posiadać aktualny atest PZH na kontakt z wodą pitną.
6.43. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności hydrantów i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół wydajności hydrantów ppoż.
6.44. Wykonawca, na własny koszt, wykona inspekcję TV wykonanej kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z pomiarem spadków.
6.45. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności wykonanych instalacji wentylacyjnych i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
6.46. Wykonawca, na własny koszt, wykona sprawdzenia instalacji wewnętrznej ppoż. i oddymiania i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
6.47. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, badanie instalacji piorunochronnej i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
6.48. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
6.49. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, z udziałem właścicieli sieci, odbiorów przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji.
6.50. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
6.51. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w języku polskim instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń określającymi procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
6.52. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego" nie później niż dwa miesiące przed zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego.
6.53. Wykonawca zamontuje w przedmiotowym obiekcie sprzęt gaśniczy i oznakuje obiekt znakami bezpieczeństwa zgodnie z ww. „Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego".
6.54. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - jeżeli będzie wymagane.
6.55. Wykonawca jest obowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez zawiadomienie( na własny koszt) właściwych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

6.56. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły z badań i sprawdzeń, wyniki badań nośności podłoża, wyniki badań niszczących próbek betonu, protokoły z prób szczelności, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację fotograficzną.
Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

6.57. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy po zakończeniu robót.

6.58. Doprowadzenie do stanu pierwotnego nawierzchni dojść, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie robót.

6.59. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy" terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).

6.60. Wykonawca zobowiązany jest powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

7. Jeżeli w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie (np. marka, producent, dostawca) lub opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1–3 ustawy pzp, zamawiający dopuszcza oferowanie elementów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie elementy w ich miejsce proponuje. Ponadto winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane rozwiązania są równoważne.

8. W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu", Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.
Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),

- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach,
- ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

9. **Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo**.
   Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia , której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty. Brak ww. informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę.

**Umowa o podwykonawstwo**

Umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym , której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem ( Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub miedzy dalszymi Podwykonawcami. Wymagania jakie musi spełniać Wykonawca przy zawieraniu umów o podwykonawstwo zostały opisane we wzorze umowy stanowiący **załącznik nr 2** do SIWZ

**Zamówienia częściowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

**Zamówienia wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót zgodnie z punktami strategicznymi określonymi w harmonogramie finansowo-rzeczowym stanowiący załącznik do wzoru umowy.
3. Zakończenie robót i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: **do 30.03.2018r.- termin wymagany**

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU.

**Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

## VA. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

**Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pomocą kwalifikatora „spełnia/nie spełnia".**

**1.** Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań do warunku określonego w pkcie V.1, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**2. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.2) za spełniony,** jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonał dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku wielokondygnacyjnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 7000 m2 każda oraz załączy dowody dotyczące tych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Realizacją dwóch wymaganych robót powinien wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót, ale żaden z nich nie wykonał ich w liczbie dwóch wymaganych robót. Również w sytuacji gdy składający ofertę nie ma wymaganego doświadczenia (tj. nie zrealizował 2 wymaganych robót) i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 wymaganych robót.

**3. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.3) za spełniony,** jeśli Wykonawca wykaże :
a) dysponowanie średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 50 osób na stanowiskach robotniczych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
b) dysponowanie osobami wyznaczonymi do kierowania robotami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej; min. 1 osoba
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ; min. 1 osoba
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, ; min. 1 osoba

- drogowej, ; min. 1 osoba
- telekomunikacyjnej. ; min. 1 osoba

**z których każda:**

- jest członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego,
- posiada uprawnienia od co najmniej 3 lat

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykonawca oświadczy, że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień**

Przez uprawnienia „bez ograniczeń'' wydane przed rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówcześnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym( kubaturowym) lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie uniemożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

**4. Zamawiający uzna warunek określony w punkcie V.4) za spełniony,** jeśli Wykonawca wykaże ,że :

**a)** ma dostęp lub dysponuje środkami finansowymi w **wysokości 5.000.000zł**, potwierdzonymi informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. Informacja winna określać wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy i być wystawiona i potwierdzać stan środków nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**b)** osiągnął roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w robotach budowlano montażowych z ostatnich trzech lat obrotowych( 2015, 2014, 2013) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie nie mniejszy niż 30.000.000 zł za każdy rok .
Wykonawcy wykażą się przychodem w robotach budowlano montażowych w przypadku gdy rok kalendarzowy jest równy obrotowemu ( tj. kończy się 31 grudnia ), należy złożyć sprawozdania finansowe za 2015, 2014, 2013 rok. W sytuacji gdy rok obrotowy jest różny od roku kalendarzowego, wtedy należy złożyć sprawozdania finansowe za ostanie zakończone trzy lata obrachunkowe, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie. Jeżeli wartość przychodów z robót budowlano - montażowych nie wynika wprost ze złożonych sprawozdań finansowych, Wykonawca winien dołączyć oświadczenia o wartości tych przychodów.

Wymaganym obrotem musi wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie

spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymagany obrót, ale żaden z nich nie osiągnął wymaganego obrotu samodzielnie. Również w sytuacji gdy składający ofertę nie osiągnął wymaganego obrotu i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że osiągnął wymagany obrót samodzielnie.

**c)** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5.000 000,00 zł
W przypadku gdy z treści polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć do oferty dowód jej opłacenia.

Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.

**5.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu , osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
*Możliwość powołania się na zasoby ekonomiczne innego podmiotu, została w dyrektywie 2004/18/WE uzależniona od zaistnienia tzw. „stosownych sytuacji" i należy ją odnosić zawsze do konkretnego zamówienia. Wobec tego, w każdym przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby ekonomiczne podmiotu trzeciego Zamawiający będzie rozważał czy mamy do czynienia z tzw. „stosowną sytuacją", o której mówi art. 47 ust. 2 dyrektywy 2004/18/WE. W oparciu o analizę orzecznictwa ETS, należy przyjąć, że owa „stosowna sytuacja" zachodzi np. w przypadku istnienia powiązań kapitałowych podmiotów czy oceny zdolności spółki matki holdingu, gdy można uwzględnić również zasoby i zdolności jej spółek córek. Trybunał orzekł, że jeżeli spółka przedstawia dokumentację dotyczącą jej zależnych spółek, w celu udowodnienia swojej dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz wiedzy technicznej, musi ona dowieść, że dysponuje zasobami tych ostatnich, niezbędnymi do wykonania prac.*

**6**. W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów zobowiązanie lub inny dokument, ponadto winno wskazywać:
a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,

d) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udziału przy wykonywaniu zamówienia.

7. Jeżeli Wykonawca , wskazując spełnienie warunków, o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt.4 ustawy polega na zasobach innych podmiotów Wykonawca składa:

a. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których inny podmiot posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postepowaniu o udzielenie zamówienia.
b. sprawozdanie finansowe innego podmiotu , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku innego podmiotu niezobowiązanego do sporządzenia sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres
c. opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

8. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnienie warunków polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to Wykonawca winien przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty o braku podstaw do wykluczenia wymienione w pkt. **VI.A 2,3,4,5,6,7,8.**

**VB. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy pzp.**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z ofertą należy dołączyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.

4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
5. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert- oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
6. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
7. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
8. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

**VI.A)** Do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 1** do oferty,
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy pzp - zgodnie z **załącznikiem nr 2** do oferty,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dokument stanowić będzie **załącznik nr 3** do oferty,
4. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- dokument stanowić będzie **załącznik nr 4** do oferty
5. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokument stanowić będzie **załącznik nr 5** do oferty.
6. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert- dokument stanowić będzie **załącznik nr 6** do oferty

7. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dokument stanowić będzie **załącznik nr 7** do oferty
8. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dokument stanowić będzie **załącznik nr 8** do oferty
9. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z **załącznikiem nr 9** do oferty.
10. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - zgodnie z **załącznikiem nr 10** do oferty z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – dokumenty te będą stanowić **załącznik nr 10a** do oferty.
11. oświadczenie na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy- w tym okresie - dokument ten będzie stanowić **załącznik nr 11** do oferty.
12. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 12** do oferty oraz oświadczenie, że osoba/y która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia, zgodnie **z załącznikiem nr 12** do oferty.
13. informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy- dokument ten będzie stanowić **załącznik nr 13** do oferty.
14. sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres – dokument stanowić będzie **załącznik nr 14** do oferty.
15. opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - dokument stanowić będzie **załącznik nr 15** do oferty,
16. oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego – zgodnie z **załącznikiem nr 16** do oferty
17. **pisemne** zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – *(jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów)* - dokument stanowić będzie **załącznik nr 17** do oferty,
18. dokumenty dotyczące a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy

wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (*jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów* - dokumenty stanowić będą **załącznik nr 18** do oferty)

**19.** jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów wskazując spełnienie warunków, o których mowa w art.22 ust1 pkt4 ustawy:
a) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których inny podmiot posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postepowaniu o udzielenie zamówienia
oraz
b) sprawozdanie finansowe innego podmiotu , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku innego podmiotu niezobowiązanego do sporządzenia sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
oraz
c) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. - dokumenty stanowić będą **załącznik nr 19** do oferty),

**20.** jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia dokumenty o braku podstaw do wykluczenia wymienione w punkcie **VI.A.2,3,4,5,6,7,8** w odniesieniu do tych podmiotów - dokumenty stanowić będą **załącznik nr 20** do oferty.

**VI.B)** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

**VI.C)** Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca winien przedłożyć w postępowaniu zawiera również druk oferty - załącznik nr 1 do SIWZ.

**VI.D)** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
a) wymienionych w pkt. **VI.A** ust. **3,4,5 i 7** SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
potwierdzające odpowiednio, że:
– nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
– nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
– nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
b) wymienionych w pkt **VIA** ust. **6, 8** - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty

dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt **VI.D SIWZ** – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem wystawionym z ww. odpowiednią datą przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Wszystkie dokumenty winny być aktualne na dzień składania ofert.

**VI.E) Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych w tym przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie umowy spółki cywilnej musi spełniać następujące warunki:**

1. zawierać pełnomocnictwo dla osób reprezentujących Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnie w czynnościach zawarcia umowy. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. zawierać dokumenty wymienione w **pkcie VI.A ppkt 2,3,4,5,6,7,8, 9** od każdego podmiotu
3. dokumenty wymienione w **pkcie VI.A ppkt 1, 10 ,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20** winien złożyć co najmniej jeden z podmiotów,
4. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie z uwzględnieniem zapisów punktu V.A.SIWZ
5. musi być podpisana tak, by zobowiązywała prawnie wszystkie strony,
6. oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów, winna wskazywać adres Wykonawcy lub Wykonawców, na który Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawie zamówienia publicznego,
7. podmioty gospodarcze występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, to przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, należy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

## VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWAIDCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Korespondencję zawierającą oświadczenia i dokumenty przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożoną w terminie, jeżeli została przekazana w taki sposób, że można zapoznać się z jej treścią przed upływem terminu. Korespondencja ta winna być niezwłocznie potwierdzona Zamawiającemu w formie pisemnej lub kopi potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. **Korespondencję należy kierować na adres**:
   Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o 44-240 Żory, ul. Okrężna 5
   fax: 32 43-56-920, e-mail: sekretariat@ztkzory.pl

4. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy pzp Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert oraz będą one opublikowane na stronie www.bip.ztkzory.pl, menu przedmiotowe: przetargi.

5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
   **w zakresie procedury przetargowej** informacji udzieli pracownik działu zamówień publicznych , kontakt jw.
   **W zakresie merytorycznej zamówienia** informacji udzielą pracownicy działu technicznego , kontakt jw.
   Dokumentacja przetargowa jest udostępniona uczestnikom postepowania w siedzibie Zakładów Techniki Komunalnej sp. z o.o , pok. 5 w godzinach pracy.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 350.000,00 zł** (*słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych*). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,
4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto w ING Bank Śląski
   **Nr 57 1050 1070 1000 0090 3056 8621** - jako tytuł wpłaty należy wpisać:
   ***„ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego w Żorach, Aleja Zjednoczonej Europy- ZP/6/2016"***
5. W przypadku wniesienia wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz – oryginał

dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego sekretariat (I piętro) lub w odrębnej kopercie dołączyć do oferty,

6. Wykaz elementów jakie powinny zawierać w swej treści gwarancje/poręczenia wnoszone jako wadium:

   **a)** jednoznaczne i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie (bez dodatkowych procedur i dokumentów) sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu okoliczności ustawowo określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy. Dokument poręczenia/gwarancji, z którego treści będzie wynikać węższa odpowiedzialność gwaranta/poręczyciela nie będzie uznany za prawidłowy.

   **b)** informację dotyczącą postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji/poręczenia.

   **c)** wskazanie sumy gwarancyjnej/poręczenia.

   **d)** wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/poręczenia,

   **e)** wskazanie Wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji/poręczenia. W przypadku konsorcjów ma być wymieniony każdy z konsorcjantów.

   **f)** określenie terminu ważności gwarancji/poręczenia.

7. Wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
8. Wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:

    1) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

    2) którego oferta została wybrana:

    a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

    b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

    c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna , winno zabezpieczać roszczenia zamawiającego w sytuacjach opisanych w pkcie 10.
12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postepowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy pzp.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Pod pojęciem „Oferty" należy rozumieć formularz ofertowy sporządzony wg Załącznika nr 1 do SIWZ oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, załączniki i dokumenty składane przez Wykonawcę, których konieczność złożenia wynika z SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (Wykonawców).
4. W przypadku ubiegania się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, Oferta musi być podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Kopie dokumentów dotyczących wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub innych podmiotów na zasobach , których wykonawca polega na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. W przeciwnym przypadku poprawki, przekreślenia i dopiski nie będą uwzględniane.
7. Cena oferty musi być podana cyframi w walucie polskiej wraz z informacją o podatku Vat.
8. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres Zakłady Techniki Komunalnej Sp z o.o., ul. Okrężna 5, 44-240 Żory lub w Sekretariacie Spółki wraz z oznaczeniem: **OFERTA dla ZTK sp. z o.o NIE OTWIERAĆ PRZED 3.08.2016r. godz. 9.30 „ Przetarg nieograniczony** ***„ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, zlokalizowanego w Żorach, Aleja Zjednoczonej Europy- ZP/6/2016*** podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców
9. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

11. Jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa .
12. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
13. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dostarczoną „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia", oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie część zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcą oraz część zamówienia i nazwy ( firmę podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1
15. Zamawiający odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
16. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty alternatywnej lub wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.
17. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji, jako wyłącznej podstawy przetargu.

## XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Żorach przy ul. Okrężnej 5, w Sekretariacie Spółki (na I piętrze) w terminie **do dnia 3.08.2016r.** *do godziny* ***9.00.***
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia przez pocztę do siedziby Zamawiającego *do dnia* **3.08.2016r.** do godziny **9.00.**
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali narad (parter ) *w dniu* **3.08.2016r. o godzinie 9.30**
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Ceny oferty winny być zgodne z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ust.2 Ustawy z 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową**, jest ona stała i niezmienna. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien przy określaniu ceny uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w projekcie

budowlanym, decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymaganiach Zamawiającego oraz przedmiarach robót. Elementem na podstawie którego należy przedstawić koszt budowy jest projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną podstawą do przygotowania oferty oraz kosztorysu. Istnieje możliwość dokonania wizji na terenie przyszłej budowy. Chęć odbycia wizji oraz jej termin należy ustalić z Zamawiającym.

4. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca, **w terminie 2 dni** od zawiadomienia o wyniku postępowania zobowiązany będzie do złożenia kosztorysu ofertowego uproszczonego, wraz z tabelą elementów scalonych, składnikami cenotwórczymi (R, Kp, Kz, Z). Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
5. Niedostarczenie kosztorysu w ww. terminie skutkować będzie zatrzymaniem wadium.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 7. lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W tym celu do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego – zgodnie **z załącznikiem nr 16** do oferty. Jeżeli wykonawca błędnie wskaże w tym załączniku usługi lub towary (których dostawa lub świadczenie nie prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami do powstania, obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego) Zamawiający poprawi inną omyłkę o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp (doliczy do ceny ryczałtowej brutto podatek od tych towarów lub usług).
8. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie morze ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy PZP.
9. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.
10. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
    - cena ryczałtowa całkowita brutto ( z Vat) za realizację zamówienia
11. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena ryczałtowa całkowita brutto (z Vat)
12. Cena ( Z Vat) musi być podana cyfrowo , wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Nie dopuszcza się stosowania opustów.

## XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

**Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:**

| l.p. | Opis kryteriów oceny | Znaczenie (w pkt) |
|---|---|---|
| 1. | Koszt wykonania ( cena) | 90 |
| 2. | Okres gwarancji na roboty budowlane (od 36 do 60 miesięcy) | 10 |

**Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:**

**w kryterium 1** Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik – cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

(n : b) x a

Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:
a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością,
b) b - wartość oferty badanej,
c) a - znaczenie czynnika przedstawione w poz. nr 1 opisu kryteriów oceny,

**w kryterium 2** Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik okres gwarancji na roboty budowlane – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

(b : n) x a

Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji na roboty budowlane otrzyma 10 , pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie:
n - max. okresu gwarancyjnego ustalonego przez zamawiającego tj. 60 miesięcy
b - wartość oferty badanej, wartość
a- znaczenie czynnika przedstawione w poz.2 opisów kryteriów oceny

Zgodnie z SIWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp w przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna maksymalna ilość punktów przewidzianego dla kryterium okresu gwarancji czyli 10 pkt.

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

3. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

## XIV. INFORMACJA NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Po dokonaniu badania złożonych ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzona zostanie aukcja elektroniczna, jeżeli w postępowaniu zostaną co najmniej **trzy oferty** nie podlegające odrzuceniu.

2. Kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej jest cena oraz okres gwarancji na roboty budowlane. W toku aukcji elektronicznej będzie podlegało tylko kryterium ceny. Kryterium okresu gwarancji na roboty budowlane nie będzie podlegało aukcji elektronicznej. Wykonawca uzyska tyle punktów w kryterium okresu gwarancji na roboty budowlane ile będzie wynikało ze złożonej oferty pisemnej. Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie postąpień na punktową ocenę oferty, z uwzględnieniem punktacji otrzymanej przed otwarciem aukcji:

   - koszt wykonania (cena) – 90 pkt.
   - okres gwarancji na roboty budowlane – 10 pkt.

3. Adres strony internetowej na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna to https://epilot-zp.proebiz.com/.

4. Zgodnie z art. 91 c ust. 1 i 2 ustawy pzp w toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą Sali Aukcyjnej umieszczonej na stronie internetowej, która umożliwia wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

   **Uwaga: Podpisem spełniającym wymogi ustawowe będzie podpis wydawany przez kwalifikowany podmiot certyfikujący – wpisany do rejestru prowadzonego przez Narodowe Centrum Certyfikacji.**

5. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców:

   a. Wykonawcy rejestrują się na podstawie wysłanego Zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej (dalej zwanego „Zaproszeniem"). Wykonawcy uczestniczący w aukcji elektronicznej będą mieli możliwość wzięcia udziału oraz złożenia postąpień.

b. Zaproszenie zostanie wysłane w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w formularzu ofertowym. Częścią Zaproszenia zgodnie z § 91b ust. 2, będą informacje, które zostaną udostępnione Uczestnikowi podczas trwania eAukcji, a które dotyczą przebiegu i operacji wykonywanych podczas eAukcji. Operacje wykonywane podczas eAukcji będą zgodne z ustalonym Harmonogramem, jego przebieg czasowy zostanie opisany w Zaproszeniu.

c. Login i hasło Wykonawcy wpisują samodzielnie w formularzu zgłoszeniowym, który znajduje się w części zaproszenia pt. Zgłoszenie. Po wypełnieniu formularza zgłoszeniowego oraz po wysłaniu go do systemu, wykonawca celem zwiększenia bezpieczeństwa automatycznie otrzyma na podany w formularzu adres e-mail dziesięcioznakowy klucz dostępu. Następnie uda się na adres internetowy gdzie będzie prowadzona aukcja elektroniczna https://epilot-zp.proebiz.com/ i wpisze w okno logowania: login, hasło i klucz w celu zalogowania się do ekranu wykonawcy.

d. Aukcja elektroniczna będzie przeprowadzona zgodnie z harmonogramem opisanym w zaproszeniu do udziału w aukcji. Aukcja elektroniczna obejmować będzie 3 rundy. Pierwsze dwie rundy (runda wstępna i kontrolna ) nie będą służyć do składania nowych postąpień, ale będą miały na celu dostosowanie środowiska aukcyjnego do ofert Wykonawców złożonych w formie pisemnej, zweryfikowanie posiadania oraz prawidłowego funkcjonowania kwalifikowanych podpisów elektronicznych oraz do sprawdzenia kompletności i poprawności wpisanych wartości. Termin otwarcia 3 rundy (Rundy Aukcyjnej) nie może być krótszy niż dwa dni robocze od dnia przekazania zaproszenia. Termin otwarcia aukcji zostanie podany w zaproszeniach do udziału w aukcji. Wszystkie rundy szczegółowo zostaną opisane w zaproszeniu do udziału w aukcji .

## 6. Wymagania techniczne oprogramowania eAukcyjnego PROEBIZ.

Dane dotyczą komputera, z którego Uczestnik zaloguje się do eAukcji za pomocą zdalnego dostępu przez publiczną sieć Internet (dalej tylko „internet").

a. Dostęp do eAukcji umożliwia przeglądarka internetowa.

b. Komputer, z którego Wykonawca będzie przeprowadzał logowanie do eAukcji musi posiadać działające połączenie z siecią internet, w czasie zalogowania w systemie połączenie internetowe musi być aktywne. Każdy Uczestnik eAukcji musi koniecznie posiadać poprawnie zainstalowaną przeglądarkę internetową. Program systemu aukcyjnego zoptymalizowano dla podanych poniżej przeglądarek stron internetowych:

- Microsoft Internet Explorer wersja 11.0 lub wyższa

- Mozilla Firefox 13.0 lub wyższa

c. Ustawienia funkcji przeglądarki internetowej: W celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania oprogramowania aukcyjnego należy przeprowadzić poprawną konfigurację plików cookies. Instrukcję skonfigurowania poprawnych ustawień w przeglądarce internetowej udostępniono na stronie internetowej: http://proebiz.com/pl/support w zakładce Ustawienia, link "Ustawienia cookies". Na komputerze powinna znajdować się aktualna wersja Java Software dostępna podczas realizacji aukcji elektronicznej. Oprogramowanie to jest potrzebne do poprawnego funkcjonowania systemu eAukcyjnego podczas podpisywania danych za pomocą aktywnego podpisu elektronicznego opartego na kwalifikowanym certyfikacie (konieczne nie tylko podczas wkładania nowych wartości aukcyjnych). Java Software pobrać można ze strony internetowej http://www.java.com/. Oprogramowanie jest darmowe. Ponadto należy zainstalować program Adobe Flash Player.

d. Kandydat musi posiadać aktywny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie elektronicznym spełniającym wymagania ustawowe.

**Uwaga. Zalecane jest używanie najnowszych wersji ww. przeglądarek. Administrator Portalu Aukcji elektronicznej zastrzega, że nie zostały przeprowadzone testy na zgodność z innymi przeglądarkami i z tego powodu nie może zagwarantować prawidłowej pracy systemu aukcyjnego z wykorzystaniem przeglądarek internetowych innych niż wyżej wskazane.**

7. Pomoc techniczną w zakresie funkcjonowania systemu można uzyskać w dni powszednie: **8:00–16:30** pod numerem telefonu **+48 222 139 900.**

8. **Uwaga: Udział w aukcji elektronicznej nie jest obowiązkowy.**

## XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.
3. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.
4. Wykonawca **w terminie 2 dni od zawiadomienia o wyniku postępowania** zobowiązany będzie do złożenia kosztorysu ofertowego uproszczonego, wraz z tabelą elementów scalonych, składnikami cenotwórczymi (R, Kp, Kz, Z). zachowującego strukturę podziału branżowego z przedmiarów robót.
5. Niedostarczenie kosztorysu ofertowego w ww. terminie skutkować będzie zatrzymaniem wadium przez zamawiającego.

## XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **10 %** całkowitej ceny ryczałtowej brutto
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na konto w ING Bank Śląski:
   **Nr 57 1050 1070 1000 0090 3056 8621**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może złożyć wniosek do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Treść gwarancji należy przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania.
8. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależycie wykonane roboty.

## XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej SIWZ

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w niżej opisanych przypadkach:

| Lp. | Przyczyna/okoliczności | Skutek – zmiana w umowie/aneks |
|---|---|---|
| 1. | Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług | zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT |
| 2. | Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia | Zmiana umowy w zakresie wynikającym z nowo obowiązujących przepisów |
| 3. | Zmiana terminu wykonania zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji , których nie można było wcześniej przewidzieć. | Spisanie aneksu do umowy przesuwającego termin wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie wykonywanie usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć. |
| 4. | Zmiana lub rezygnacja podwykonawcy na zasobach którego się opierał w celu spełnienia warunków udziału w postepowaniu na zasadach art.26 ust 2b | Wprowadzenie innego podmiotu( Podwykonawca lub Wykonawca) który potwierdza spełnienie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ |

**ZALICZKI:**
***Zamawiający nie przewiduje udzielić zaliczki na poczet wykonania umowy.***

## XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI - rozdz. 1, 2, 3.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niżej wymienionych czynności:

   - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
   - odrzucenia oferty.

3. Zgodnie z art. 182 ustawy pzp:

   - ust.1 pkt 2 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji

o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż określone w art. 27 ust. 2 ustawy pzp,

- ust. 2 pkt 2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

   Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy pzp.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

**<u>Załączniki do SIWZ</u>**
Nr 1 – formularz oferty,
Nr 2 - wzór umowy
Nr 3 – decyzja o pozwoleniu na budowę
Nr 4 – projekt budowlany
Nr 5- projekt wykonawczy
Nr 6- przedmiary

ZATWIERDZAM:
PREZES ZARZĄDU
Olgierd Żaraś
.....