ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
ZP/12/2018

UMOWA NR ...../.....

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

Zakładami Techniki Komunalnej Spółka z o.o
z siedzibą przy ul. Okrężnej 5, 44-240 Żory
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
w rejestrze przedsiębiorców
pod numerem KRS 0000316885,
o kapitale zakładowym 16.430.000,00 zł,
o numerze identyfikacyjnym NIP 6511682446,
Regon 240908216, którą reprezentuje:
Olgierd Zaraś – Prezes Zarządu
zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP: .....
REGON: ....
zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego roboty budowlane polegające na wykonaniu robót wykończeniowych dachu garażu w układzie odwróconym dla budowy budynku wielorodzinnego nr 6 zlokalizowanego w Żorach, przy Alei Zjednoczonej Europy.
2. Inwestycja jest zlokalizowana w Żorach na działkach nr 3091/186, 3093/186, 3095/186 (powstałych z podziału działek nr 3079/186 oraz 3083/183 decyzją Prezydenta Miasta Żory GKK-RGK.6831.76.2016.EM z dnia 30.06.2016) i na działkach 3077/186, 3078/186, 3082/183, 2573/187.
3. Zakres robót jest zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Umowa została zawarta zgodnie z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz.1579 z późn. zm.).

§2

I. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie 7 dni od przekazania frontu robót.
2. **Zakończenie realizacji zamówienia – do 30.11.2018 r.**

§3

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy frontu robót: w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. W dniu przekazania frontu robót dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej tj.:
   a) projektu budowlanego,
   b) decyzji o pozwoleniu na budowę,
   c) projektów wykonawczych,
   d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zwane dalej STWIOR).
3. Opiniowanie otrzymanych od Wykonawcy dokumentów: w terminie 7 dni od daty przekazania ich Zamawiającemu,
4. Wyznaczenie osób pełniących funkcję Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego.
5. Wyznaczenie osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia w imieniu Zamawiającego.
6. Uczestniczenie w odbiorach robót.
7. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
8. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż., ochrony środowiska, postanowieniami niniejszej SIWZ z załącznikami.
2. Od dnia podpisania umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia frontu robót.
3. Powierzenie funkcji kierowników robót z wymogiem stałej obecności w trakcie prowadzenia robót. Kierownicy robót muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane. Powyższe zdarzenie musi być wpisane do dziennika budowy.
4. Zmiana kierowników robót, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze niż wymagane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robót wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących funkcję kierowników robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do umowy.
6. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Sporządzenie Projektu Organizacji Robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
8. Sporządzenie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
9. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
10. Współpraca z wykonawcami realizującymi roboty udzielone przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.
11. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego.
12. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych; Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, oraz przysługuje prawo do nałożenia kary finansowej. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
13. Przekazywanie gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót do odbiorcy odpadu zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania zaplecza budowy, składowisk materiałów budowlanych wraz z drogami dojazdowymi, strzec swego mienia znajdującego się na terenie budowy, oznakowania miejsca prowadzenia robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Prowadzenie dokumentacji budowy.
16. Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe/ostrzegawcze związane z prowadzonymi robotami.
17. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
18. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
19. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót.
20. Zainstalowanie na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem.
21. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

22. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru (odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty). W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Kierownika Projektu, Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców. Dokonanie odbioru częściowego następuje, w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu, Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
23. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
24. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
25. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
26. Wszelkie materiały Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym. Próbki materiałów wykończeniowych a także wzorniki kolorów Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu (min. 3 wzory).
27. Dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy przez kierowników robót.
28. Ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów).
29. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
30. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
31. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w języku polskim, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
32. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły z badań i sprawdzeń, protokoły, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, oświadczenia kierowników robót, dokumentację fotograficzną.
33. Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

34. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy po zakończeniu robót z ewentualnym uwzględnieniem stanu określonego w projekcie zagospodarowania terenu.

35. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy" terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).

36. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

III. Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:

   a) Wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,

   b) Odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz ppoż.

   c) Aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,

   d) Podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

   a) Zapewnienia sprzętu i materiałów, i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,

   b) Dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

   c) Prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,

   d) Wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,

   e) Niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy.

   f) Współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,

   g) Niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w niniejszym puncie w pkt. a – f.

4. Wykonawca oświadcza, że

   a) posiada umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, powierzonego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia 200.000 zł oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC przez cały okres umowy.

   b) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

   c) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. O terminie złożenia dokumentów dotyczących czynności przewidzianych niniejszą umową decyduje data stempla pocztowego lub data złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Pzp do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia (zaakceptowanej przez Zamawiającego) umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie art. 143c Prawa Zamówień Publicznych. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania dwukrotnego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:

    .....

    .....

    .....
16. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
17. W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj.:.....musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa).....

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie RYCZAŁTOWE w kwocie:..... zł brutto

   słownie:.....
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcia pasa drogowego, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego za zrealizowane roboty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru wykonanych robót i podpisanie przez Kierownika Budowy, właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie robót. Protokół musi być dodatkowo podpisany przez Kierownika Projektu. W przypadku, gdy Wykonawca realizował dany zakres robót przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty będzie dostarczenie oświadczenia podwykonawców, o którym mowa ust.6.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni bez skonta od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu lub wcześniej ze skontem w wysokości 4%. Stawkę skonta 4% należy odnosić do każdego okresu przyśpieszenia płatności. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wcześniejsza płatność z zastosowaniem skonta wymaga zgody Zamawiającego.
5. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.

6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

   a) oświadczenie, o którym mowa powyżej winno zawierać następujące elementy:

   - podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy),
   - okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
   - zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
   - precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,
   - nazwę inwestycji,
   - wartość i termin uregulowania płatności.

7. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.

8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądał jego podwyższenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

9. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 94% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. Pozostałą kwotę stanowiącą 6% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.

10. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.

11. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi kwotę .....

   (słownie:..... złotych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu ..... w formie.....

3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia lub wartości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji umowy lub wartości przedmiotu umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie przez Kierownika Budowy, Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem upływu okresu rękojmi za wady. Podstawą zwrotu będzie podpisany przez strony protokół pogwarancyjny, potwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.

§7

ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i zawiadamia o tej gotowości Kierownika Budowy, Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Kierownika Budowy, Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika Budowy, Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego przez Kierownika Robót do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Kierownika Budowy, Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.

7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Kierownikowi Budowy, Kierownikowi Projektu i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych. Dokumentację odbiorową Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Kierownika Budowy, Kierownika Projektu, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
10. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
12. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
14. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

§8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1- za każdy dzień opóźnienia.
   b) Za opóźnienie w realizacji robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5 % wartości niezrealizowanych robót - za każdy dzień opóźnienia.
   c) Za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia.
   d) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.

e) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 ust.1 - 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

f) W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

g) Z każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1

h) Za brak powiadomienia Zamawiającego, o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia OC lub zmianie jego warunków bądź niezapewnienie ciągłości ubezpieczenia OC przez Wykonawcę przez okres trwania umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

i) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5000 zł - za każdy zaistniały przypadek.

j) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5000 zł - za każdy zaistniały przypadek.

k) Za każdy brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych - w wysokości 2000 zł.

l) Za przerwę w realizacji umowy wynikłą z braku kierownika robót w wysokości 2000 zł za każdy dzień przerwy.

m) Za każde kolejne naruszenie zasad BHP – w wysokości 2000 zł.

n) Za każde kolejne naruszenie przepisów ochrony środowiska – w wysokości 1000 zł.

o) Za każde naruszenie obowiązku określonego w § 3 ust II pkt 12 – w wysokości 1000 zł.

p) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 10 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500 zł od każdej osoby.

q) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1.

2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wartość każdej z kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. **a-h** nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art.145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie:

   tj.....na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.

   W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia wynikających z przepisów prawa i zaleceń producenta czynności takich jak przeglądy serwisowe, pomiary, sprawdzenia poprawności działania.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
5. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
   b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
   c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.

9. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) roboty izolacyjne,
   b) roboty dekarskie,
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty
   a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie przejął frontu robót w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania frontu robót.

c) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres co najmniej 14 dni,

d) Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,

e) Wykonawca narusza postanowienia umowy,

f) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,

g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,

h) Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregokolwiek zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania takiego zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania. Strony ustalają, że dodatkowy termin dla wykonania zobowiązania, Umowy wynosić będzie 7 (siedem) dni.

i) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.

j) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji należności z umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

k) W razie konieczności: - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

l) W przypadku niezapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami określonymi § 9 niniejszej umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Adres Wykonawcy do doręczeń:

.....
.....

5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej przekracza 14 dni; po uprzednim pisemnym wezwaniu (wraz z potwierdzeniem nadania) przez Wykonawcę,

b) zwłoka Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy przekracza 60 dni (z wyłączeniem dotyczącym wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców).

6. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

Adres Zamawiającego do doręczeń:

.....
.....

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

   a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.

   b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

   c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym.

   d) Wykonawca usunie z placu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.

   e) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

   f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór.

   g) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca uchyla się od wykonania czynności określonych w pkt. e, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie powiadamiając Wykonawcę o terminie tych czynności.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie protokołu inwentaryzacji pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.

§12

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku o którym mowa w art. 144 ustawy Pzp lub w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT.

2.	Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia	Zmiana umowy w zakresie wynikającym z nowo obowiązujących przepisów.
3.	Zmiana terminu wykonania zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i/ albo Zamawiającego, na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.	Spisanie aneksu do umowy przesuwającego termin wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie wykonywanie usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć.
4.	Zmiana lub rezygnacja podmiotu na zdolnościach lub sytuacji którego polegał Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych art.22a ust.1 ustawy Pzp.	Wprowadzenie innego podmiotu (Podwykonawca lub Wykonawca), który spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).

§14

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie podwykonawcy- wzór.

ZAŁĄCZNIK NR 1 UMOWY

.....
.....
.....
(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr .....
z dnia ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:
(zakres).....
.....
.....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr..... dotyczącą realizacji zamówienia pn: "Wykonanie robót wykończeniowych dachu garażu w układzie odwróconym dla budynku wielorodzinnego nr 6" za w/w roboty otrzymałem od Wykonawcy

w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto
słownie .....zł brutto

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za roboty.

.....

(data i podpis podwykonawcy)